

VZN_05_2003_Daň z nehnuteľností 2003

Obec Pruské na základe § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov

V Y D Á V A

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE Č. 05/2003 URČOVANÍ A VYBERANÍ DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

ČASŤ I

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Účelom tohoto všeobecne záväzného nariadenia / ďalej len VZN / je stanovenie výšky sadzieb dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu / ďalej len daň z bytov / ako i poskytovanie daňových úľav v rozsahu danom splnomocnením zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností, v znení neskorších predpisov, ktorý je aplikovaný na podmienky obce Pruské.

Článok 2

Rozsah pôsobnosti

Toto VZN sa vzťahuje na všetkých daňovníkov dane z pozemkov vymedzených v § 2, daňovníkov dane zo stavieb vymedzených v § 7 a daňovníkov dane z bytov vymedzených v § 11a zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon / na území obce Pruské po prvýkrát na zdaňovacie obdobie roka 2004.

ČASŤ II

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 3

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky v katastrálnom území obce Pruské v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, viniče, ovocné sady,
- b) trvalé trávne porasty,
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvorí a,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov.

2. Za stavebné pozemky na účely zákona a VZN sa za stavebný považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o stavby alebo v právoplatnom stavebnom povolení vydanom v územnom a stavebnom konaní až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

3. Predmetom dane z pozemkov nie sú časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami podliehajúcimi dani zo

trana p

pozemok
umiestnení
spojenom

VZN_05_2003_Daň z nehnuteľností 2003
stavieb a dani z bytov.

Článok 4
Základ dane

- pozemkov v
1. Základom dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1 písm. a) a b) je hodnota pôdy bez porastov určená vynásobením výmery m² a hodnoty pôdy zistenej za 1 m² odvodenej od bonitových pôdnoekologických jednotiek a uvedených v prílohe k zákonu č. 476/2003 Z. z., pre KÚ Pruské hodnota OP 4,98 Sk/m², TTP 1,15 Sk/m².
 2. Základom dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1 písm. d) a e) je cena pôdy zistená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy určenej za 1m² podľa platných cenových predpisov / § 15 ods. 6 až 11 prílohy č. 8 a 9 vyhlášky MFSR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov /.
 3. Základom dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1 písm. c), f), g), a h) je celková výmera dani podliehajúci ch pozemkov v m².

Článok 5
Sadzby dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1 písm. a) je upravená na 0,75% zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1 písm. b), d) a e) je upravená na 0,25% zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý aj začatý m² pozemku podľa článku 3 ods. 1 písm. c), f), a h) je upravená na 0,10 Sk a podľa článku 3 ods. 1 písm. g) je 1 Sk.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa ods. 3, s výnimkou tých pozemkov podľa článku 3 ods. 1 písm. h), ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí obce, sa násobí koeficientom 1,4.

ČASŤ III
DAŇ ZO STAVIEB

Článok 6
Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie navydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
2. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby s bytmi, ktoré sú predmetom dane z bytov.

Článok 7
Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m² dani podliehajúci ch, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.
 2. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia vo výmere zastavaných plôch sa neprihliada s výnimkou § 9 ods. 2
- trana p

Článok 8
Sadzby dane

1. Základná ročná sadzba dane sa za každý aj začatý m² zastavanej plochy upravuje nasledovne:
a) 1 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
b) 1 Sk za stavby pôdohospodárskej produkcie, sklenníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo,
c) 3 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) 4 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
e) 5 Sk za priem. stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
f) 10 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
g) 3 Sk za ostatné stavby,
h) 50 Sk za stavby jadrových zariadení.

2. Základné sadzby dane podľa ods. 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3. Sadzby určené podľa ods. 1 písm. / a až h /, prípadne zvýšené podľa ods. 2 sa násobi a koeficientom 1,4.

4. Daň vypočítaná podľa ods. 1, 2, 3, sa zvýši o 10 Sk za každý m² podlahovej plochy :

bývanie,

a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na

b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

c) samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť a inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej

produkcie.

5. Sadzba dane určená podľa ods. 1 písm. e/, f/ sa zvyšuje o 50

/.

ČASŤ IV
DAŇ Z BYTOV

Článok 9
Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt, alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby, alebo právnické osoby sú :

a) byty a nebytové priestory

b) spoločné časti bytového domu, alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na

prenájom.

Článok 10
Základ dane

Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m²

trana p

VZN_05_2003_Daň z nehnuteľností 2003
podľa zákona o daniach z nehnuteľností.

Článok 11 Sadzba dane

1. Základná ročná sadzba dane z bytov je 1 Sk za každý aj začatý m² podľa plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.
2. Sadzba dane určená podľa článku 11 ods. 1, 2 sa násobí koeficientom 1,4.
3. Daň vypočítaná podľa článku 10 a článku 11 ods. 1, 2 sa zvýši o 10 Sk za každý m² podľa plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu, alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

ČASŤ V SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 12 Daňové úľavy

1. Správca dane poskytne daňovú úľavu 50% na pozemky uvedené v článku 3 ods. 1 písm. h), ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania /1/, alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu a to na základe predloženej doklady, preukazujúci dôvody na poskytnutie daňovej úľavy na dani z pozemkov. Dokladom preukazujúcim dôvod poskytnutia daňovej úľavy sa pre účely tohoto VZN považuje napr: predložený doklad o poskytovaní dávok sociálnej pomoci /1/ , v zmysle platných predpisov, platný občiansky preukaz, čestné prehlásenie a pod.
2. Správca dane poskytne 50%-nú úľavu z dane zo stavieb a z dane z bytov na základe predloženej doklady, preukazujúci dôvody na poskytnutie daňovej úľavy z dane zo stavieb a z dane z bytov:
 - a) zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov /1/ , starších ako 70 rokov, alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov, alebo držiteľov preukazov ZŤP/S /2/ ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) z garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP/S /2/ , ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.Dokladom preukazujúcim dôvod poskytnutia daňovej úľavy sa pre účely tohoto VZN považuje napr: predložený doklad o poskytovaní dávok sociálnej pomoci , občiansky preukaz, rozhodnutie o ťažkom zdravotnom postihnutí , vodičský preukaz.
3. Správca dane neposkytne daňovú úľavu občanom odkázaným na dávky sociálnej pomoci , občanom starším ako 70 rokov, držiteľom rozhodnutí o ťažkom zdravotnom postihnutí na daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom a v ďalších prípadoch vymedzených zákonom 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Doklady preukazujúce dôvod poskytnutia daňovej úľavy v zmysle čl. 12 ods. 1, 2 je daňovník povinný predložiť správcovi
trana p

VZN_05_2003_Daň z nehnuteľností 2003
dane do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

- 1-zákon č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci "občania sociálne odkázaní",
- 2-zákon č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci "držiteľia rozhodnutí o ťažkom zdravotnom postihnutí"

Článok 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada s výnimkou § 4 ods. 2, § 9 ods. 2, § 11c ods. 2 zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

Článok 14

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je povinný do 31. 1. príslušného roku podať daňovník, ktorému vznikne daňová povinnosť k dani z nehnuteľností, alebo u ktorého nastali

skutočností rozhodujúcich na vyrúbení dane z nehnuteľností.

2. Ak zaniknú podmienky na oslobodeníe od dane v priebehu roka, daňovník je povinný podať priznanie do 30 dní od zániku oslobodenía.

3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

Článok 15

Vyrúbeníe dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru.

2. Ak zaniknú podmienky na oslobodeníe od dane v priebehu roka, správca dane vyrubí za toto zdaňovacie obdobia daň do 30 dní po podaní priznanía.

3. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa článku 15 ods. 5 tohto VZN.

Článok 16

Plateníe dane

1. Vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná,

a) ak íde o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu,

v troch splátkach, a to 20% dane do 30. júna, 30% dane do 30. septembra a 50% dane do 30. novembra 2003.

b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

trana p

zmeny

VZN_05_2003_Daň z nehnuteľností 2003

2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne 500 Sk a právnickej osobe 5000 Sk, je splatná naraz do 31. marca.

3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

ČASŤ VI

Článok 17
Záverečné ustanovenie

1. VZN 05/2003 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pruskom dňa 09. 12. 2003.

2. Toto VZN platí prvýkrát na zdaňovacie obdobie roka 2004 s účinnosťou od 01. 01. 2004.

3. Pokiaľ nie je v tomto VZN uvedené inak platia ustanovenia zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení

neskorších

predpisov.

V Pruskom dňa 09. 12. 2003

PhD.

MUDr. Viliam Cíbič,

starosta obce

Vyvesené, dňa 09. 12. 2003

podpis

Zvesené, dňa 29. 12. 2003

podpis