



OBEC PRUSKÉ

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE PRUSKÉ

č. 2/2016 zo dňa 10.11.2016

o záväzných častiach návrhu územnoplánovacej dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRUSKÉ

November 2016

Obecné zastupiteľstvo v Pruskom na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,
v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 2/2016 zo dňa 10.11.2016
o záväzných častiach Územného plánu obce Pruské

ČASŤ PRVÁ
Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväzné časti Územného plánu obce Pruské, vyhlasuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

Článok 2

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného Územného plánu obce Pruské platí pre územie riešené územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán obce Pruské, ktoré je vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového Územného plánu obce Pruské, resp. do doby schválenia prípadných zmien a doplnkov ÚPN – O Pruské.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktoré sú vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 4

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Závazná časť územného plánu obce Pruské obsahuje zásady územného rozvoja obce, jej priestorového usporiadania a funkčného využívania, ktoré sú vyjadrené vo forme regulatívov. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Pri rozvojových aktivitách obce Pruské rešpektovať :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.; v znení :
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- V zmysle UPN-VUC Trenčianskeho kraja leží obec Pruské v Trenčianskom ťažisku osídlenia, na považskej sídelnej rozvojovej osi so sídelným centrom Ilava.
- V sídelnej štruktúre SR je Pruské centrom subregionálneho významu.
- Obec tvorí jedno katastrálne územie Pruské s tromi priestorovo oddelenými sídelnými útvarmi Pruské, Podvažie a Savčina, pričom rozvoj je usmerňovaný primerane do všetkých troch častí .
- Obec zabezpečuje obslužnými funkciami obyvateľstvo bezprostredného zázemia rozvojom zariadení: strednej odborných a učňovských škôl, zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií, výrobných služieb, obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov, voľného času a rekreácie s potrebnými plochami zelene.
- UPN – O Pruské dopĺňa a rozvíja predovšetkým obytné územia pre výstavbu rodinných domov pozdĺž hlavných, historicky založených urbanizačných osí. Nové plochy – určené najmä pre výstavbu rodinných domov nadväzujú priamo na súčasne zastavané územia obce, mimo ochranných pásiem všetkých druhov.
- Funkciu občianskej vybavenosti navrhuje rozvíjať primárne v jadrovom území obce , popri hlavných urbanizačných osiach a tiež v obytných územiach – tam na úrovni základnej vybavenosti;
- Funkčné územia rekreácie návrh UPN-O rozvíja predovšetkým vo väzbe na prirodzené prírodné danosti územia v severnej časti katastrálneho územia.

- Návrh ÚPN-O umiestňuje výrobné územia pre výrobu a súvisiace výrobné služby v priamej nadväznosti na existujúci areál poľnohospodárskej výroby.
- Návrh ÚPN-O obce plošne vymedzil priestor pre umiestnenie priemyselného parku pozdĺž cesty II/574 z ľavy do Pruského.
- ÚPN-O Pruské navrhuje dostavbu príslušných inžinierskych sietí k plochám navrhovaným na výstavbu. Podáva návrh na rekonštrukciu a zavedenie nových technológií existujúcej technickej infraštruktúry.
- Návrh dopĺňa jestvujúci komunikačný systém miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami. Navrhuje uplatniť technické riešenia na zvýšenie bezpečnosti v obci, najmä v súvislosti s premávkou na ceste II/507.
- Návrh ÚPN –O Pruské rešpektuje limity prírodného charakteru, ktoré ohraničujú zástavbu a hranicu CHKO Biele Karpaty.
- Návrh ÚPN –O Pruské rešpektuje limity antropogénneho charakteru, (koridory VTL plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia ,...)
- Vytvára podmienky na vybudovanie protipovodňovej ochrany, na zabránenie vzniku škôd v intraviláne obce a zabránenie odplavu pôd.
- Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhnuté okolo centrálneho námestia obce rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku, štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov a tiež pri návrhu a výstavbe nových objektov z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry.
- Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia územia.

Článok 5

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií. Ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie,

overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepřípustné funkcie.

Nepřípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť.

Prehľad navrhovaných plôch v UPN-O Pruské určených pre rozvoj obce

Číslo funkčnej plochy	k.ú.	Miestna časť	Funkčné využitie	Charakteristika
Sídlný útvar SAVČINA				
1	Pruské	Kúty a Oráčiny	Výrobné územie	výstavba hospodárskych budov pre poľnohosp.výrobu, sklady, garáže techniky
2	Pruské	Horné Prúdy	Obytné územie	zástavba rodinnými domami
3	Pruské	Záhumnie	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenja (drenážne potrubia)
4	Pruské	Špitálka	Výrobné územie	Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo a prevádzkové budovy
Sídlný útvar PODVAŽIE				
5	Pruské	Bučina	ČOV	čistiareň odpadových vôd a zázemie
6	Pruské	Záhumnie	Obytné územie	zástavba rodinnými domami
7	Pruské	Podvažie	Územia OV	cintorín Podvažie
8	Pruské	Podvažie I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami
		Novonavrhovaná časť plochy preradená do výhľadu, neudelený súhlas v zmysle §13 zák.č. 220/2004 Z.z.		
9	Pruské	Podvažie II.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami
Sídlný útvar PRUSKÉ				
10	Pruské	Močiare I.	Zeleň	izolačná zeleň od priemyselného parku
11	Pruské	za Lúkami	Výrobné územia	priemyselná výroba, priemyselný park
12	Pruské	Močiare II.	Zeleň	izolačná zeleň od priemyselného parku
13	Pruské	za obecným úradom	Obytné územie	zástavba rodinnými domami
14	Pruské	Škôlka	Obytné územie	zástavba rodinnými domami
15	Pruské	Pod Ihriskom	Obytné územie	zástavba rodinnými domami
16	Pruské	Preradená do výhľadu, Neudelený súhlas §13 zákonač. 220/2004 Z.z.		
17	Pruské	Nad ihriskom	Obytné územie	zástavba rodinnými domami
18	Pruské	pri JRD	Výrobné územie	priemyselná výroba
19	Pruské	pri Tehelni	Územie OV	cintorín Pruské
20	Pruské	pri Rybníku	Obytné územie	bytové domy doplnené vybavenosťou v parteri
21	Pruské	Tehelňa	Územie OV	športový areál, múzeum vojenskej techniky
22	Pruské	Záhumnie	Obytné územie	zástavba rodinnými domami
23	Pruské	Nad Štepicou	Obytné územie	rodinné domy doplnené vybavenosťou
24	Pruské	Pod Hrancom	Obytné územie	rodinné domy doplnené vybavenosťou
		Novonavrhovaná časť plochy preradená do výhľadu, neudelený súhlas v zmysle §13 zák.č. 220/2004 Z.z.		
25	Pruské	Lazište	Územie rekreácie	individuálna chatová rekreácia , výstavba chat bez narušenia prírodného prostredia
26	Pruské	Dolné Dúžavy	Územia rekreácie	rekreácia, agroturistika , chalupárčenie, sadovníctvo, drobnochov oviec, kôz
27	Pruské	Horné Dúžavy	Územia rekreácie	chalupárska rekreácia, argopenzióny, turistické ubytovne, ovocinárstvo

Súčasnú funkčnú vyúžitie územia a návrh plôch pre rozvoj jednotlivých funkcií sú zrejme z výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Pre riešené územie sú charakteristické nasledovné funkčné zóny resp. funkčno-priestorové jednotky v zastavaných územiach **Pruské, Podvažie, Savčina** :

OBYTNÉ ÚZEMIA

- OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV
- OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- ZMIEŠANÉ CENTRÁLNE ÚZEMIE OBCE
- ÚZEMIA NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ÚZEMIA REKREÁCIE

- ÚZEMIA PRE REKREÁCIU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
- ÚZEMIA PRE ŠPORT A DENNÚ REKREÁCIU

VÝROBNÉ ÚZEMIA

- ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

OBYTNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii – parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny

V rámci charakteristiky obytného územia, rozlišujeme funkčné bloky :

- OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV
- OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV

Navrhované funkčné plochy :

Pruské – Za obecným úradom – č.13, Pri Škôlke – č. 14, Pod Ihriskom – č. 15, nad Ihriskom - č. 17, Záhumnie - č.22, Nad Štepnou - č.23, Pod Hrancom - č.24, **Podvažie** - Záhumnie – č.6, Podvažie I. – č.8, Podvažie II. – č.9, **Savčina** – Horné Prúdy - č.2, Záhumnie - č.3

Prípustné funkčné využitie

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia – zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- limity pre chov hospodárskych zvierat v okrajových častiach obce Pruské, Podvažie a Savčina je nutné stanoviť formou VZN obce Pruské
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia ;
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene;
- na navrhovaných lokalitách, ktoré ležia v rámci hranice Q100 a podliehajú do oblasti povodňového rizika uplatňovať protipovodňovú ochranu v zmysle VZN obce č.01/2011 a č.2/2015;
- rešpektovať technické zasakovacie riešenia pre dažďové vody, ktoré obec uplatňuje v zastavanom území

V riešenom území vykonávať protipovodňovú ochranu územia a rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa Zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. v znení zákona č.71/2015 na základe máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia. V súlade s uvedeným:

- navrhovanú výstavbu na lokalitách, ktoré sa nachádzajú v rámci hranice Q100 (storočná voda) vopred konzultovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom (SVP) š.p., ktorý určí podmienky protipovodňovej ochrany rozvojových lokalít, ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery;
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku;
- ochranu riešeného územia si musí *žadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady* spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zaistením hladiny pri Q_{100} . Uvedenú projektovú dokumentáciu je žiadané vopred prerokovať a odsúhlasiť s SVP š.p.
- v lokalite „nad Štepticou (23)“ situovanej v blízkosti vodného toku, bude potrebné vypracovať hladinový režim toku a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody resp. realizáciu navrhovaných objektov v tejto lokalite podmieniť vybudovaním protipovodňovej ochrany na vlastné náklady žiadateľa o výstavbu

Rozvojové plochy rodinných domov v Savčinej – Záhumnie sa nachádzajú v časti , kde boli v minulosti vybudované hydromelioračné kanály. Z tohto dôvodu je nutné výstavbu pripraviť a realizovať podľa podrobnej projektovej dokumentácie, kde budú určené záväzné podmienky zakladania stavieb , ktoré treba bezpodmienečne dodržať :

- v navrhovaných obytných plochách Savčina-Záhumnie situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov, bez podpivničenia;
- konštrukcie rodinných domov navrhnuť a realizovať s rešpektovaním existujúcich odvodňovacích drenáží ;
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych –(lokalita č.24 – Pod Hrancom), a stabilizovaných zosuvov (časti lokality č.23 „Nad Štepticou“) je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov v miestnych častiach Savčina a Podvažie je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov v maximálnom rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maxim. rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobnochov úžitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu – remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom

Nepripustné funkcie

- vybudovať podzemné podlažie z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží v časti Savčina-Záhumnie
- v obytných územiach umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne umiestniť veľkochov hospodárskych zvierat

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

Navrhovaná funkčná plocha : Pruské – Pri Rybníku (č. 20)

Lokalita č. 20 sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na cestu 2. triedy II/507 po pravej strane smerom na obec Tuchyňa . Súčasnú funkčné využitie je poľnohospodárska pôda. Navrhujeme 24 b.j. formou HBV .

Riešenie tejto lokality je nutné spracovať urbanistickou štúdiou , ktorá bude riešiť plochy zástavby bytovými domami, prístupové komunikácie, odstavné plochy, verejné priestranstvá, verejné osvetlenie, oddychové priestory a verejnú zeleň lokality. Tiež bude treba vyriešiť napojenie lokality na technickú infraštruktúru. Trasy technickej infraštruktúry budú vedené v spoločných koridoroch v nadväznosti na plánovanú výstavbu IBV.

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch
- forma bývania málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov)

Nepripustné funkcie

- umiestňovať objekty bytových domov v ochrannom pásme cesty II/507
- v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat
- priemyselná a poľnohospodárska veľkovýroba
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou
- iné ako je uvedené

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov budovy , ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

V rámci návrhu je navrhnuté rozšíriť územie miestneho cintorína v Podvaží (FP č.7) a v Pruskom (FPč.19).

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ÚZEMIA NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, KULTÚRY A REKREÁCIE

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Prípustné funkčné využitie

- rozvíjať funkcie základnej občianskej vybavenosti v nadväznosti na existujúci stavebný fond a existujúce areály;
- rekonštruovať a renovovať budovy určené na verejné služby a revitalizovať verejné plochy, námestia a pod.;
- vysadiť a udržiavať verejnú zeleň, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku;
- rozvojové plochy cintorínov riešiť urbanistickými štúdiami ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- rozvíjať komerčnú, obchodno-obslužnú a administratívno-správnú vybavenosť;
- zriaďovať a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkcie

- umiestniť zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotelne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok.
- Iné ako je uvedené

ÚZEMIA NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK

Prípustné funkčné využitie

- rekonštruovať a renovovať budovy v spolupráci s Pamiatkovým úradom Trenčín
- revitalizovať prislúchajúce plochy parkov a zelene;
- pri novej zástavbe a dotváraní priestorov riešiť hmotové a priestorové usporiadanie tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty objektov, charakteristické pohľady, silueta dominant a historická parcelácia.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť využiť budovy pre verejné služby
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkcie

- iné ako sú uvedené

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, KULTÚRY A REKREÁCIE

Navrhovaná funkčná plocha : Pruské – Tehelňa (č. 21)

Prípustné funkčné využitie

- rozvoj jednotlivých funkcií (múzeum -skanzen vojenskej techniky v prírode) na lokalite Tehelňa riešiť pomocou urbanistickej štúdie;
- na území umiestňovať zariadenia pre kultúrne a spoločenské vyžitie obyvateľov;
- riešiť príležitostné stravovanie – (kaviarne, bufety), príležitostného predaja regionálnych originálnych produktov
- rozvíjať a umiestňovať kultúrno-športové priestory pre všetky vekové kategórie obyvateľov,
- rozvíjať rekreačnú funkciu terénymi úpravami, osadením prvkov drobnej architektúry
- realizovať (parkovú) výsadbu zelene podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región, ktorá musí tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- realizovať odstavňé plochy statickej dopravy pre návštevníkov v zmysle STN 736110
- realizovať nevyhnutné zariadenia technického vybavenia prislúchajúce prevádzke

Nepripustné funkcie

- iné ako sú uvedené
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie; napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie

ÚZEMIA REKREÁCIE

Základná charakteristika

Rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia.

Reprezentujú ich najmä areály ICHR, rekreačných chalúp a penziónov, agropenzióny, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

ÚZEMIA PRE REKREÁCIU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

Navrhované funkčné plochy :Pruské

- Lazište – č. 25
- Dolné Dúžavy - č. 26
- Horné Dúžavy - č.27

Prípustné funkčné využitie

- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami: penziónov, agropenziónov, rekreačných chalúp, turistických ubytovní, individuálnej chatovej rekreácie
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (časť lokality č.27 „Horné Dúžavy“) je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- využívanie lesného porastu podľa lesného plánu
- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestnenie turistickej rozhľadne

Nepripustné funkčné využitie

- nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotelne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- iné ako je uvedené

ÚZEMIA PRE ŠPORT A DENNÚ REKREÁCIU

Základná charakteristika :

Územie určené pre umiestnenie športových plôch, odpočinkových zón za účelom krátkej regenerácie s použitím prvkov drobnej architektúry a najmä prvkov zelene a vodných plôch.

Funkčné plochy : existujúce futbalové ihrisko;
vybudované viacúčelové ihriská v rámci vyhradených areálov;
detské ihriská umiestňované v obytných zónach

Prípustné funkčné využitie

- budovať detské ihriská, športoviská, náučné chodníky;
- budovať športové plochy;

- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry rekreačného charakteru;
- vysádzať zeleň;
- zriaďovať vodné plochy (fontány, retenčné zasakovacie jamy a pod.);

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestniť prvky technickej infraštruktúry súvisiace s funkčnosťou zariadení

Neprípustné funkčné využitie

- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika

Územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Umiestnenie zariadení výroby a služieb, predovšetkým tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach.

VÝROBNÉ ÚZEMIA

- ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNÍCTVA A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY , STAVEBNÍCTVA A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Navrhované funkčné plochy :Pruské - Za Lúkami – č. 11, Pri Družstve – č. 18

Prípustné funkčné využitie

- plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby
- stavebné firmy, stavebná činnosť
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- v rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max. 15 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy pre občiansku vybavenosť – administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 b.j. na jeden podnik

Nepripustné funkcie

- výstavba rodinných a bytových domov,
- výstavba občianskej vybavenosti prístupnej verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- iné ako sú uvedené

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Navrhované funkčné plochy : Savčina – Kúty a Oráčiny č.1, Špitálka č.4

Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívaná krajina, plochy pre umiestnenie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Prípustné funkčné využitie

- výstavba výrobných budov, skleníkov pre poľnohospodársku a záhradnícku výrobu
- výstavba administratívnych budov súvisiacich s prevádzkou poľnohospodárskej výroby
- výstavba budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné zóny
- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytky)
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, komunikácie...)
- budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu)
- plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- je možné zriaďovať dočasné stavby (prístrešky, ohrady, a pod....) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby
- skladovanie agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

- zriaďovať obytné budovy
- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- iné ako je uvedené

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- občiansku vybavenosť všetkých druhov prednostne riešiť v centrálnom ťažiskovom území obce Pruské;
- prestavať a rekonštruovať existujúce budovy občianskej vybavenosti s použitím najmodernejších technológií zameraných na efektívne využívanie zdrojov;
- využiť potenciál historického stavebného fondu pre účely kultúrnej, spoločenskej, obchodnej vybavenosti;
- prestavať a rekonštruovať budovy Obvodného zdravotného strediska, budovu obecného úradu (vybudovanie Centra československej vzájomnosti), zriadiť obecnú knižnicu,
- komplexne rekonštruovať budovy kaštieľa Strednej odbornej školy v Pruskom s jej vybavením, zároveň zachovať a revitalizovať park prislúchajúci škole;
- vybudovať múzeum Hugolína Gavloviča,
- v Pruskom, miestnej časti obce „Rybník“ vybudovať športový areál a prírodné múzeum vojenskej techniky
- v obytných územiach podporovať umiestnenie objektov charakteru základnej občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, športového a kultúrneho charakteru, pokiaľ ich objemová skladba neprekročí veľkosť priemerného rodinného dvojdomu; osobitne v obytných územiach, ktoré sú vzdialenejšie od centra obce – napr. „Nad Štepcicou“;
- rozšíriť plochy cintorínov v Pruskom a v Podvaží v rozsahu grafickej časti UPN-O Pruské;
- revitalizovať verejné priestranstvá v obci, dobudovať ich;
- dobudovať a revitalizovať verejnú zeleň, ktorá je súčasťou centrálného územia obce a tiež obytných území;
- umiestňovať plochy a zariadenia rekreácie v určených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch;
- k funkcií rekreácie môžu byť priradené ako sekundárne funkcie občianskej vybavenosti a funkcia bývania súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.
- pred výstavbou zariadení rekreácie je potrebné zabezpečiť výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedziť priestory pre umiestnenie obslužných a servisných zariadení.
- súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky;
- pri každom rekreačnom zariadení musia byť na vymedzených plochách rekreácie; vytvorené parkovacie plochy s kapacitou úmernou kapacite týchto zariadení,
- pri výstavbe objektov všetkých druhov rekreácie je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia;
- pri výstavbe objektov individuálnej chatovej rekreácie dodržať výškovú hladinu 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia;
- objekty rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarnych, hygienických predpisov a noriem;
- vzdialenosť medzi objektami rekreácie musí byť minimálne 10 m, aby bola dodržaná pohoda rekreácie.
- Vzdialenosť objektov rekreácie musí byť minimálne 12 m od osi miestnej komunikácie.
- ohraničenie pozemkov rekreácie riešiť výhradne živými alebo drevenými plotmi, nesmú sa použiť plné oplotenia – betónové, kamenné, keramické, plechové, blokové, panelové a iné;

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravné vybavenie územia .

Katastrálnym územím obce Pruské prechádzajú cesty:

- II. triedy: cesta č. II/574 v trase : križovatka s II/507 **Pruské** - Ilava
cesta č. II/507 v smere: Nemšová – **Pruské** - Púchov
- III. triedy: III/1920 (507 32) v zastavanom území Pruské k ŽS
III/1923 (507 39) v trase : križ. s II/507 Pruské–Vršatské Podhradie
III/1924 (507 40) v trase : križ. s II/507 Podvažie-Savčina k.ú. Pruské

V návrhovom období sa požaduje :

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce a ochranné pásma železničných tratí v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov
- dopravné napojenia riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi
- parkovanie a garážovanie osobných automobilov v obytných územiach riešiť priamo na pozemkoch rodinných domov
- dobudovať chodníky pre peších
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- vytvoriť územné podmienky pre efektívne vybudovanie siete cyklotrás, pre ich vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry;
- vytvoriť územné podmienky pre dobudovanie siete cykloturistických odpočívadiel
- počítať výhľadovo s modernizáciou trate ŽSR bez zmeny trasovania;
- všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou ŽSR, riešiť ako mimoúrovňové;
- novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti je odporúčané situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prístupnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyjadrenia RÚVZ ;
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať ochranné pásma letiska.

Technické vybavenie územia .

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného technického vybavenia v oblastiach:

Vodné hospodárstvo:

- rešpektovať vodárenský zdroj „Vrt Pruské,“ a ochranné pásma tohto vodárenského zdroja
- akceptovať a realizovať investičnú akciu „ Pruské – úprava toku Podhradský potok a Chmelinský potok“.
- zabezpečiť dostatočné kapacity zdrojov pitnej a úžitkovej vody pokrývajúce nároky obyvateľov i všetkých zariadení vo všetkých sídelných útvaroch obce,
- zabezpečiť realizáciu zariadení verejnej vodovodnej siete (vodojemy, čerpace stanice,...),
- zabezpečiť realizáciu zariadení verejnej kanalizácie (hlavný zberač, ČOV, verejná kanalizačná sieť....)
- vytvárať podmienky pre zvyšovanie retenčnej schopnosti územia

Zásobovanie elektrickou energiou:

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia
- zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu;
- miestne elektrické rozvody
- vybudovať navrhované trafostanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako kioskové s káblovým prívodom uloženom v zemi,
- dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z.z..
- body a podmienky napojenia na elektrickú energiu, umiestnenie a prípadné návrhy nových trafostaníc upresňovať v spolupráci s SSE-D, a.s.
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované,
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov,
- rozvoj verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi, využívať najmodernejšie dostupné energeticky úsporné technológie pri zabezpečení svetelných štandardov

Zásobovanie plynom :

- rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia
- dobudovať STL plynovody pre zásobovanie zemným plynom v nových lokalitách;
- zachovávať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) a jestvujúce PZ; a rešpektovať plynárenské zariadenia tak, ako ich ustanovujú §§ 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.
- plynifikácia riešených území je riešená v zmysle stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike
- s nárastom odberu zemného plynu v nových rozvojových lokalitách bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Pruské a realizovať zásahy do existujúcej STL 2 distribučnej siete;

Elektronické komunikačné siete :

- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb;
- zabezpečiť kvalitu telekomunikačných sietí vhodných pre prenos dát;
- postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby;

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt :

- rešpektovať Národné kultúrne pamiatky aj s ich areálmi, zachovávať, rekonštruovať a rozvíjať ich hodnoty
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok (NKP).
- Pri novej zástavbe a dotváraní priestorov riešiť hmotové a priestorové usporiadanie tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty objektov, charakteristické pohľady, silueta dominant a historická parcelácia.
- Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- pri jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:
 - Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Regulatívy na ochranu prírodných zdrojov :

- chrániť pôdy s vykonanými zúrodňovacími opatreniami,
- navrhnuť intenzifikáciu využitia výrobných areálov v katastrálnom území obce, a rekonštrukciu ich stavebného fondu,
- pokračovanie v separovanom zbere odpadu,
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov pred znečistením,
- zabezpečiť ochranu prameňov minerálnych vôd,
- zníženie energetických nákladov budov - zateplovanie objektov, nová výstavba na plochách s dostatočným príkonom slnečného žiarenia.

Opatrenia na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- obnova extenzívneho využívania zarastajúcich lúk a pasienkov
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
- živočíšnu výrobu orientovať na chov oviec a hovädzieho dobytku, vylúčiť veľkochovy, dodržiavať únosné zaťaženie zvierat na jednotku plochy. Živočíšnu výrobu chápať aj ako možný nástroj na udržanie kultúrne obhospodarovanej krajiny,
- starostlivosť o pasienky - vykášanie nedopaskov po ukončení pasenia, pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín,
- obkášanie krovinatých lesných plášťov a lúčnych/pasienkových krovín až po ich okraj, aby sa nerozrastali a nezmenšovali výmeru lúk,
- ochrana vodného režimu penovcových pramenísk, slatín a vlhkých lúk,
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch a biocentrách,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej monokulturalizácii, optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny (v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území), predovšetkým, buk, jedľa, hrab
- obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie, s ponechávaním prirodzeného zmladenia,
- pri ťažbe dreva ponechávať jednotlivé staré a dutinové stromy na podporu podmienok prežívania bioty na ne viazanej (vtáctvo, bezstavovce...),
- na mieste vyrúbaných nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les, znižovať podiel stanovištne nevhodných drevín v porastoch,
- nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie,
- rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
- pri výstavbe a opravách lesných ciest a doprave dreva minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov (vrátane brehových porastov) umiestňovaním lesných ciest mimo nich, kvalitnou výstavbou ciest a ich odvodnením (odrážky, premostenia, priepusty),
- v prípade výrubu by mala byť zabezpečená ich obnova zo zdrojov miestnej proveniencie a v štruktúre blízkej prirodzenej,
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability.
- zachovať pestrú krajinnú štruktúru s rozptýlenou vegetáciou, remízkami, lesíkmi a solitérnou zeleňou, podmáčanými plochami a bohatými kosnými lúkami ako predpoklad pre rekreačné využitie územia na turistiku, rodinné pobyty v prírode, cykloturistiku, agroturistiku,
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní zelene v zastavanom území, zabezpečiť jej vysokú druhovú a štruktúrnu variabilitu,
- podporovať udržiavanie rekreačných objektov v osadách v pôvodnom stave, vrátane udržiavania poriadku na dvoroch, na prístupových komunikáciách a turistických trasách.

Článok 9

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Požiadavky na riešenie UPN-O Pruské pre zlepšenie životného prostredia:

- navrhnuť hygienicky vhodné spôsoby zneškodňovania odpadov a odpadových vôd – vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd

- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu do nových rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z. o požiadavkách na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v územnom pláne, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- stanovením regulatívov využitia územia obmedziť podiel zastavaných plôch, eventuálne aj spevnených plôch
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásmo cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie podielu využívaného a zhodnocovaného odpadu a rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi
- navrhnuť kompostáreň na biologicky rozložiteľný odpad
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe prihliadať na vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Článok 10

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Pruské je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z mapových podkladov katastrálneho úradu. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese grafickej časti UPN-O Pruské.

Navrhované zastavané územie je rozšírené o nové obytné územia, zmiešané územia a plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia.

V návrhu ÚPN-O Pruské je plánované rozšírenie zastavaného územia do roku 2035 (Pruské, Podvažie, Savčina) o funkčné plochy v zmysle grafickej časti.

Článok 11

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

DOPRAVNÉ VYBAVENIE – ochranné pásma.

Ochranné pásma ciest :

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy ;

- b) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy;
- c) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie;

Ochranné pásma železnice :

Neelektrifikovaná železničná trať č.124 Nemšová – Lednické Rovné, má ochranné pásmo 60m od krajnej koľaje. Stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach.

Ochranné pásma letiska :

Ochranné pásma letiska Dubnica sú určené rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965 na katastrálne územie obce Pruské sa vzťahujú ustanovenia: V rámci OP letiska je stanovené výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nasledovne :

- OP vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273,00 m n. m. Bpv;
- OP kužeľovej prekážkovej plochy (sklon4%-1:25) s výškovým obmedzením cca 273,00-358,00 m n. m. Bpv;
- OP šikmej prekážkovej roviny vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 233,00-282,00m n. m. Bpv;
- OP bočných prechodových prekážkových rovín (sklon 1:10) s výškovým obmedzením cca 233,00-273,00 m n. m. Bpv.

Pri prelínaní jednotlivých OP je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách treba preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny a kužeľovej plochy Letiska Dubnica (v grafickej časti vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí **leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby bez jeho predchádzajúceho súhlasu.**

OP sú vyznačené vo výkresoch grafickej časti UPN-O.

Určenie maximálnej výšky stavebných objektov na navrhovaných plochách v ochranných pásmach letiska

číslo FP	Miestna časť	Miestny názov	výmera FP v ha	Charakteristika funkčného využitia	Prevládajúci Typ stavieb	Nadmorská výška lokality	OP letiska v m n.m.	MAXIM.VÝŠKA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
1	Savčina	Kúty a Oráčiny	3,06	Výrobné územie	výstavba hospodárskych budov pre poľnohospod.výrobu, sklady, garáže techniky	245	270	15 m nad terénom
2	Savčina	Horné Prúdy	4,61	Obytné územie	Rodinné domy 1 NP+ Podkrovie	245	270	7,5 m nad terénom
3	Savčina	Záhumnie	2,21	Obytné územie so špecifikáciou	Rodinné domy	245	270	7,5 m nad terénom
4	Savčina	Špitálka	1,87	Výrobné územie	skleníkové hospodárstvo a prevádzkové budovy	240-245	270	12 m nad terénom
5	Podvažie	Bučina	2,51	ČOV	Súčasťou sú otvorené dve obehové aktivačné nádrže a dve dosadzovacie nádrže.	235	240	5 m nad terénom
6	Podvažie	Záhumnie	1,70	Obytné územie	Rodinné domy	240	250	7,5m nad terénom
7	Podvažie	Podvažie	0,39	cintorín	Kríže, pomníky	240	250	5 m nad terénom
8	Podvažie	Podvažie I	11,70	Obytné územie	Rodinné domy	240	250	7,5 m nad terénom
9	Podvažie	Podvažie II	4,77	Obytné územie	Rodinné domy	240	250	7,5 m nad terénom
10	Pruské	Močiare I.	1,38	Izolačná zeleň	stromy	240	250	9 m nad terénom
11	Pruské	Za Lúkami	18,01	Priemyselná výroba, Priem. park	Výrobné haly	240	250	10 m nad terénom
						240	250-273	10 m nad terénom

12	Pruské	Močiare II	1,63	Izolačná zeleň	stromy	240	273	9 m nad terénom
13	Pruské	za OclÚ	4,46	Obytné územie	Rodinné domy	245	273	7,5 m nad terénom
14	Pruské	Škólka	0,64	Obytné územie	Rodinné domy	245	273	7,5 m nad terénom
15	Pruské	Pod Ihriskom	2,98	Obytné územie	Rodinné domy	245	273	7,5 m nad terénom
16	Pruské	-	-	-	Neudelený §13 220/2004 Z.z.	-	-	-
17	Pruské	Nad ihriskom	4,09	Obytné územie	Rodinné domy	250	273	7,5 m nad terénom
18	Pruské	pri JRD	3,20	Územie výroby	Výrobné a prevádzkové budovy administratíva	245	273	15 m nad terénom
19	Pruské	pri Tehelni	0,88	cintorín	Kríže, pomníky	245	273	5 m nad terénom
20	Pruské	pri Rybníku	3,53	Obytné územie,	bytové domy s vybavenosťou v parteri	250	273	15 m nad terénom
21	Pruské	Tehelňa	5,08	športový areál, múzeum vojenskej techniky	športoviská, exp. vojenskej techniky šatne, kiosky a pod.	260-275	273	6 m nad terénom v nižšej časti
22	Pruské	Záhumnie	1,28	Obytné územie	Rodinné domy	255-273	273	6,5 m nad terénom
23	Pruské	Nad Štepicou	25,19	Obytné územie	Rodinné domy	270-275	273	6,5 m nad terénom
24	Pruské	Pod Hrancom	2,20	Obytné územie	Rodinné domy	260-270	273	6,5 m nad terénom v nižšej časti
25	Pruské	Lazište	2,85	Individuálne chaty	7 ICHR	410	290-310	4,5 m nad terénom
26	Pruské	Dolné Dúžavy	2,97	agroturistika , sady, chalupárčenie, drobnochov oviec,kôz	Existujúce rodinné domy, Rekreačné objekty	450	300	6,5 m nad terénom
27	Pruské	Horné Dúžavy	7,42	e chalupárčenie, sady, rekreácia, argopenzióny, turistické ubytovne,	Existujúce rodinné domy, Rekreačné objekty	480-500	340 - 350	6,5 m nad terénom

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

OP so zákazom stavieb – v tomto OP je zakázané :

- trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a VVN a podobne),
- zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,
- vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
- vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť leteckú prevádzku alebo funkciu leteckých zariadení

OP areálu letiska (má tvar kruhu o polomere 1,5 km so stredom vo vzťažnom bode letiska) – všetky plánované stavby musia byť v štádiu prípravnej dokumentácie prejednané s Dopravným úradom;

OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom);

OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

TECHNICKÉ VYBAVENIE – ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení .

Pri výstavbe v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.:

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre elektrické vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.

Je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. .

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Pruské:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;

- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na osplynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50m pri regulačných staniciach

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Ochranné pásmo vodárenského zdroja „ Vrt Pruské“:

Stanovené OP I/II na ochranu kvality a množstva vody v zmysle vyhlášky č.29/2005 Z.z. Je vyznačené v grafickej časti dokumentácie – výkres č.2 a č.4

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany : **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, **2,5 m** pri priemere nad 500 mm.

Ochranné pásmo hydromeliorácií :

Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany.

Ochranné pásma vodných tokov :

Riešeným územím pretekajú drobné vodné toky Podhradský potok a potok Chmelinec, ktorých pobrežný pozemok je podľa §49 vodného zákona (Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v aktuálnom znení) v rozsahu **5 m** na obe strany od brehovej čiary. Pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa

§ 27 vodného zákona. Ochranné pásmo vodných tokov v šírke **10 m** od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Tovarského potoka.

Ochranné pásma kultúrnych pamiatok :

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (Zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu **10 m** od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Ochranné pásma cintorínov :

Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7)

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- **podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov;** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 25 m od hranice lesných pozemkov a v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení

Ochranné pásma chránených stromov :

Chránený strom (CHS) - **Tisy v Pruskom**. OP CHS nebolo vyhlásené. Podľa §49 ods.6 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a jeho vykonávacích vyhlášok v aktuálnom znení, - je ním územie okolo CHS v plošnom priemete ich koruny, ktorý je zväčšený o 1,5m a platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa §13 uvedeného zákona.

Ochranné pásma poľnohospodárskej výroby :

- Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby nie je vymedzené.

Článok 12

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

Článok 13

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Pre úspešnú koordináciu a reguláciu výstavby v riešenom území je potrebné vypracovať urbanistické štúdie pre navrhovanú zástavbu na územiach dosiaľ urbanisticky nevyriešených. Jedná sa o lokality s umiestnením 5 a viac stavebných objektov z dôvodu riešiť organizáciu zástavby týchto území, vyriešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre siete technickej vybavenosti, definovať potrebnú šírku ulíc a zapracovať zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v tomto ÚPN.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh UPN-O Pruské rieši ako verejnoprospešné nasledujúce stavby :

1. rozšírenie skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica
2. modernizácia železničnej trate č.124
3. verejné kanalizácie a ČOV, Aglomerácia Pruské - Bohunice
4. miestne komunikácie, chodníky pre peších a verejné parkoviská
5. miestne rozvody pitnej vody
6. miestne plynovody a plynárenské zariadenia
7. vedenia elektrickej energie a trafostanice
8. rekonštrukcia existujúceho a výstavba nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb, vrátane modernizácie technológií
9. protipovodňové úpravy; úprava toku Podhradský potok a Chmelinský potok
10. stavby určené na verejnoprospešné služby
11. navrhované cyklotrasy

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 15

1. Územný plán obce Pruské je uložený na obecnom úrade v Pruskom, na Okresnom úrade v Trenčíne - Odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade obce.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastrálnom území Pruské vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN obce Pruské a tohto nariadenia.
3. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Pruské a účinnosť 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Pruské.

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 10.11.2016.

MUDr. Viliam Cívik, PhD.
starosta obce

Vyvesené dňa: 10.11.2016

Zvesené dňa:2016